**北京市朝阳区青少年活动中心关于2022年物业服务遴选的公告**

1. **项目名称**

2022年北京市朝阳区青少年活动中心物业服务项目

1. **项目内容**

朝阳区青少年活动中心（含新源里校区、安华里校区、香河园校区）礼堂、展厅、教学楼机构运转保障服务，含教育教学设备维护、公用（含电梯年检、维保）设备运维保障，会议保障服务，重大活动保障服务，校园卫生（整体校区卫生、专业教室）、上下水管道维护（含化粪池清掏）、暖气维护；消防系统维护保养（消防泵房水灭火系统维保费用、火灾自动报警系统维保费用、消防广播系统），灭火器检验、消电检费用，食堂燃气报警系统检测、维修与保养，垃圾清运费（其他、厨余）以及各分校区物业费支出。

三、**预算金额**

项目总金额人民币990000元

**四、服务期限**

合同签订自2022年2月1日至2023年1月31日止

**五、参加遴选单位资质及遴选材料内容要求：**

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加此项响应活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.营业执照包含物业管理相关内容；

7.供应商应入围《北京市政府采购中心2019-2022年度物业服务定点服务商名单》，且在《北京市政府采购网》北京市政府采购协议供货查询平台“物业服务定点综合查询系统”中，并真实有效；

8.未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

9.本次招标不接受联合体响应。

10.需提供如下材料：

（1）机构相关资质复印件（采购人有效认证，包括但不限于营业执照副本、银行开户许可证），并加盖公章

（2）类似业绩（项目案例，包括但不限于公司简介，主要介绍公司物业运维保障服务等相关工作能力）

（3）项目实施方案

（4）管理制度

（5）应急保障方案

（6）报价

**六、遴选资料递交截止时间及地点**

请参加本次遴选的参选单位于2022年1月10日下午16点前将加盖公章的遴选文件邮寄或送至北京市朝阳区延静西里19号院

北京市朝阳区延静西里19号院B座103-2室

联系人：王老师

联系电话：65044878 邮箱名称：hdzxfbb@163.com

特此公告。

**北京市朝阳区青少年活动中心**

**2022年1月7日**